

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.											
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6347/02 / Β / 86 / 102											
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
1. Έξοδα Ίδρυσης και Πρώτης			1.670.924,92	1.002.554,96	668.369,96	1.670.924,92	835.462,47	835.462,45	Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως			661.987,58	386.749,16	275.238,42	644.972,60	320.550,41	324.422,19	(ον.μετοχ. 577.059 τινών 10 €)		
			2.332.912,50	1.389.304,12	943.608,38	2.315.897,52	1.156.012,88	1.159.884,64	1. Καταβλημένο	5.770.590,00	2.360.540,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									Σύνολο (ΑΙ)	5.770.590,00	2.360.540,00
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις									II. Διαφορά από έκδοση		
1.Γήπεδα - Οικόπεδα			746.190,15	0,00	746.190,15	746.190,15	0,00	746.190,15	Μετοχών υπέρ το άρτιο	4.867.550,00	1.457.500,00
3.Κτίρια - τεχν. έργα			12.123.862,96	1.540.330,22	10.583.532,74	12.123.862,96	1.055.375,70	11.068.487,26	Σύνολο (ΑΙΙ)	4.867.550,00	1.457.500,00
6. Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός			17.701,01	6.991,09	10.709,92	16.729,31	5.253,38	11.475,93			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)			12.887.754,12	1.547.321,31	11.340.432,81	12.886.782,42	1.060.629,08	11.826.153,34			
									III.Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις επενδύσεων		
									2.Διαφορές απο αναπρ.αξίας ακινήτων	8,43	8,43
										8,43	8,43
									IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
									5.Αφορ.αποθ.ειδ.διατ.νόμων	0,00	1.038,40
									Σύνολο αποθ.(ΑΙV)	0,00	1.038,40
									V. Αποτελέσματα Εις Νέον		
									Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-2.477.482,91	-1.946.387,41
										-2.477.482,91	-1.946.387,41
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	8.160.665,52	1.872.699,42
II.Απαιτήσεις									Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
11.Χρεώστες διάφοροι					695,01			711,87	I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.075.000,00	4.525.000,00
					695,01			711,87	2.Δάνεια Τραπεζών	0,00	6.468.949,04
									4.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.075.000,00	10.993.949,04
IV.Διαθέσιμα									II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3. Καταθέσεις όψεως					85.832,67			36.236,00	5. Υποχρ.από φόρους τέλη	12.404,70	2.303,32
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙV)					86.527,68			36.947,87	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	332,64	502,11
									11. Πιστωτές διάφοροι	133.874,76	150.307,05
										146.612,10	153.112,48
									Σύνολο (ΓΙ+ΓΙΙ)	4.221.612,10	11.147.061,52
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων					15.505,52			33.370,98	1.Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	3.796,77	36.595,89
					15.505,52			33.370,98		3.796,77	36.595,89
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)					12.386.074,39			13.056.356,83	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	12.386.074,39	13.056.356,83

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.14-31.12.14)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
I.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
Εσοδα από ενοίκια		360.000,00		360.000,00	Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως
Μείον: Έξοδα διοικ. Λειτουργίας		-811.309,04		-821.662,15	Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων
Μερικό αποτ/μα (ζημίες) εκμετ/σης		-451.309,04		-461.662,15	Σύνολο Ζημιών
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		-79.548,98	-79.548,98	-104.556,57	-104.556,57
Ολικό αποτ/μα ζημία εκμ/σης		-530.858,02		-566.218,72	
II.ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
πλέον: 1.έκτακτα και ανόργανα έσοδα		156,13			
μείον: 1.έκτακτα και ανόργανα έξοδα		-393,61	-237,48	-154,54	-154,54
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα ζημία		-531.095,50		-566.373,26	
Μείον: Αποσβέσεις παγίων		719.983,47		718.156,52	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειπ. κόστος		719.983,47	0,00	718.156,52	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		-531.095,50		-566.373,26	
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 10/3/2015					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
Α.Γ.ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ		ΑΘ. ΧΡΥΣΟΧΟΣ		Σ.Γ. ΖΕΡΒΟΥΔΗΣ	
ΔΑΤ ΑΙ 599371		ΔΑΤ Σ 609116		Α.Δ.Τ. ΑΒ 520922	
				Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0016016	